

Algemene voorwaarden Somewhere Else

1. Huurperiode

- 1.1. Een huurperiode bestaat uit het aantal door de huurder gereserveerde dagdelen of dag(en). Dagdelen beslaan de navolgende tijdsperiodes:
 - van 8:00 uur t/m 12:00 uur
 - van 13:00 uur t/m 17:00 uur
 - van 18:00 uur t/m 22:00 uurEen volledige dag beslaat de tijdsperiode:
 - van 8:00 uur t/m 17:00 uur
- 1.2. Op verzoek is uitloop van een dagdeel of dag mogelijk mits hier ruimte voor is, hetgeen uitsluitend ter beoordeling is van verhuurder.
- 1.3. De huurperiode geldt voor een minimum van 1 dagdeel. Wij hanteren geen avond- of weekendtarief.

2. Reserveringen en annuleringen

- 2.1. De reservering dient altijd bevestigd te worden per e-mail door verhuurder. Bij het reserveren verklaart de huurder zich akkoord met de onderhavige algemene voorwaarden.
- 2.2. Annuleringen zijn mogelijk tot 5 dagen voor de reservering, hierbij worden enkel administratiekosten van €45,00 (vijfenveertig euro) in rekening gebracht.
- 2.3. Wanneer de huurder door welke omstandigheden dan ook geen gebruik wil of kan maken van de het gehuurde, en dit niet binnen de tijd die is omschreven in punt 2.2 heeft aangegeven, is de verhuurder daar niet verantwoordelijk voor. Dit geldt ook indien de huurder de ruimte niet de gehele huurperiode gebruikt. De huurder is in beide gevallen de volledige huurprijs verschuldigd.

3. Prijzen en betalingen

- 3.1. Huurder dient na ontvangst van de factuur deze binnen 14 dagen te betalen op rekeningnummer NL82INGB0007261128 t.a.v. Somewhere Else te Utrecht.
- 3.2. Alle prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.

- 3.3 In dien de huurder het gehuurde te laat oplevert, dan is hij/zij direct een boete verschuldigd, tenzij schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder. De boete bedraagt €75,00 (vijfenzeventig euro) per uur.
- 3.4 Bij het niet naleven van de onderstaande huisregels en de algemene voorwaarden kan verhuurder de huur tussentijds direct beëindigen. De huurder is in dat geval desalniettemin het totale bedrag van de overeengekomen huurtermijn aan verhuurder verschuldigd, zonder enige verplichting een deel van de huurtermijn aan huurder terug te betalen.
- 3.5 Indien huurder het verschuldigde bedrag niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, worden aanmaningskosten in rekening gebracht. Deze aanmaningskosten bedragen € 45 (vijfenveertig euro). Indien opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijft de vordering te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven aan een incassobureau, in welk geval opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot volledige vergoeding van buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten
- 3.6 Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige overeenkomsten.

4. Services

- 4.1 In het huurbedrag is inbegrepen het gebruik van de vergaderruimte, internet, gebruik van pantry en toiletten in het pand OK72, koffie, thee, gebruik van beamer, gebruik van whiteboard of flipover, gebruik van geluidsbox.
- 4.2 Attributen en objecten uit het pand OK72 mogen niet verplaatst en gebruikt worden. Alles wat in de vergaderruimte staat dient in de ruimte te blijven staan mits schriftelijk anders is overeengekomen.
- 4.3 Toegang tot het pand zal worden verleend via OpenR, ons digitale sleutelsysteem. Eén van onze beheerders zal de deur van de vergaderruimte openen en na de oplevering komen sluiten.
- 4.4 Het is mogelijk om cateringservice bij te boeken, dit zal los op de offerte staan. Na ondertekening van de offerte kunnen de cateringkosten niet in mindering gebracht worden, in overleg kan er extra bijgeboekt worden afhankelijk van de capaciteit van de cateraar.

4.5 De offerte is exclusief schoonmaakservice, de huurder dient het gehuurde op te leveren in de staat waarin de ruimte is aangetroffen. Dit zal bij de oplevering worden afgestemd. Indien de huurder om welke reden dan ook hier niet aan toe komt, zullen wij schoonmaakkosten van €45,00 (vijfenvertig euro) per uur in rekening brengen.

5. Aansprakelijkheid & verzekering

- 5.1 De in de reservering bevestigde huurder is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle personen en dieren die ten tijde van zijn/haar reservering aanwezig zijn of aanwezig waren. Onder de naam huurder in deze algemene voorwaarden worden ook verstaan alle personen die vanwege de huurder in het gehuurde aanwezig zijn of zijn geweest.
- 5.2 De huurder is aansprakelijk voor iedere beschadiging en/of breuk en/of defect en/of verlies en/of diefstal van of aan het gehuurde en/of apparatuur en/of inrichting en/of ruimte ontstaan tijdens de huurperiode. Beschadiging en vermissing dient door de huurder vergoed te worden op basis van nieuwwaarde, ongeacht enige toepasselijke polisvoorwaarden van een eventuele verzekering van huurder. Verlies en diefstal wordt onmiddellijk door verhuurder aan de politie gemeld.
- 5.3 De huurder dient in bezit te zijn van een WA-verzekering of, indien van toepassing, een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.
- 5.4 Verhuurder is gerechtigd het aantal personen in het gehuurde te limiteren. Verhuurder is ook gerechtigd personen die zich misdragen en/of die zich niet aan de onderhavige voorwaarden houden direct de toegang tot het gehuurde en OK72 direct te ontzeggen, zonder enige aansprakelijkheid voor verhuurder.
- 5.5 Het gehuurde inclusief inrichting (en eventueel gehuurde accessoires) wordt voor ingebruikname door huurder en verhuurder gecontroleerd. Door ingebruikneming door huurder zonder verdere opmerking richting verhuurder heeft huurder het gehuurde in goede staat aanvaardt.
- 5.6 De huurder dient vooraf eventueel gebruik van apparatuur deze te controleren op aanwezigheid en op beschadiging. Als bij die controle blijkt is van beschadiging of vermissing, dient dit door de huurder vooraf gemeld te worden. Indien er vooraf geen gebreken zijn

- gemeld zullen alle geconstateerde vermissingen en beschadigingen na gebruik door die huurder, voor rekening van die huurder komen.
- 5.7 Naast het zorgvuldig gebruiken van de materialen wordt er van de huurder verwacht dat aan het eind van de huurperiode de vergaderruimte met apparatuur/inrichting en accessoires schoon en in onbeschadigde en werkende toestand wordt opgeleverd.
- 5.8 In geval van overmacht is Somewhere Else gerechtigd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zulks zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat zij deswege tot schadeloosstelling verplicht zullen zijn.
- 5.9 Somewhere Else is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebeurtenissen bij derden zoals bijvoorbeeld een hostingprovider of anderen waarop Somewhere Else geen invloed kan uitoefenen.

6. Privacy bepalingen

- 6.1 Uw persoonsgegevens worden door Somewhere Else slechts gebruikt om uw reservering te registreren en administratieve redenen. De gegevens zullen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, tenzij met uw uitdrukkelijk tevoren gevraagde en gegeven toestemming.
- 6.2 Uw gegevens zullen we in bewaring houden tot 6 maanden na de laatste reservering. Huurder heeft het recht om Somewhere Else te vragen deze gegevens op te vragen of te verwijderen.

7. Huisregels OK72 (het pand)

- 7.1 Roken is niet toegestaan in het gehuurde of het gebouw. Roken kan aan de achterzijde van het pand.
- 7.2 Het gebruik van drugs en alcohol is niet toegestaan, tenzij de huurder hier schriftelijk toestemming voor heeft gegeven.
- 7.3 Huurder dient rekening te houden met de andere huurders in het pand en geen overlast te veroorzaken.
- 7.4 Het is de huurder niet toegestaan zich in andere units van het gebouw te bevinden behalve de gehuurde vergaderruimte en openbare ruimtes.
- 7.5 Toiletten dienen schoon worden achtergelaten.
- 7.6 Laden en lossen kan aan de voorkant van ons pand. Gratis parkeren is in deze zone niet toegestaan.

7.7 De dichtstbijzijnde betaalde parkeermogelijkheden bevinden zich aan de voorkant van ons pand bij De Blauwe Golven, aan de achterkant van ons pand aan de Vijfzinnenstraat en in de parkeergarage van Centraal Station Arnhem.

8. Toepasselijkheid

- 8.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en alle door Somewhere Else gesloten overeenkomsten en verrichtte diensten en alle overige door Somewhere Else verrichtte handelingen.
- 8.2 Door ondertekening van een overeenkomst met Somewhere Else verklaart de huurder dat hij kennis heeft genomen van deze algemene voorwaarden van Somewhere Else en dat hij/zij met deze voorwaarden akkoord gaat.
- 8.3 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Somewhere Else en huurder in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen.
- 8.3 Op al onze aanbiedingen en met ons gesloten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.

Door middel van uw digitale bevestiging gaat u automatisch akkoord met alle voorwaarden.

Somewhere Else

Oude Kraan 72

6811 LL Arnhem

hello@somewhereelse.nl

+31 (0)6 508 172 71

KVK: 81398360 IBAN: NL82INGB0007261128 BTW: NL862072232B01

Deze algemene voorwaarden zijn opgemaakt in maart 2022 te Arnhem.